



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20634206

Pagina 1

Impreso el 08 de Agosto de 2018 a las 09:23:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-12-2010 RADICACION: 2010-10749 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0225NCWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 14890 de fecha 14-12-2010 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. LOCAL 4 con area de CONST 220.00M2 PRIV 210.352 con coeficiente de 0.5465% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 11270 DE 23-12-2011 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA DE REFORMA DE REGLAMENTO DE P.H. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.5453% SEGUN E.P 7147 DEL 30-09-2016 NOT. 72 DE BTA DE REFORMA SEGUN E.P 11270 DE 23-12-2011 NOTARIA 72 DE BTA D.C, A LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 14890 DE 14-12-2010 NOT.72 DE BTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 11.9531%.

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108 FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDICOMISO DERECHOS LOTE 107, MEDIANTE ESCRITURA # 6482 DE 23-12-2008 NOTARIA 72 BOGOTA D.C., FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A., CAPITALIZADORA BOLIVAR S.A., COMPA/IA DE SEGUROS BOLIVAR S.A., ASEGURADORA EL LIBERTADOR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 7560 DE 28-09-2001 NOTARIA 29 BOGOTA D.C., RADICADA EL 05-10-2001 AL FOLIO 50N-20320653. BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA), SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A., COMPA/IA DE SEGUROS BOLIVAR S.A., CAPITALIZADORA BOLIVAR S.A., DELTA BOLIVAR S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. SEGUN ESCRITURA #11232 DE 15-11-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ESTE Y OTRO A CAR-HYUNDAI LTDA SEGUN ESCRITURA #6047 DEL 5-07-1995 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A MATTOS BARRERO CARLOS JOSE SEGUN ESCRITURAS 3683 Y 3682 DEL 23-06-95 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A DEVIS ECHANDIA HERNANDO Y RIOTINTO LTDA SEGUN ESCRITURA #9767 DE 17-12-1993 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-1050665. Y PARTE POR COMPRA A EMMA SOCIEDAD LTDA SEGUN ESCRITURA # 6399 DEL 24-08-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DIEGO LOPEZ T. Y CIA LTDA SERVICIO UNIROYAL SEGUN ESCRITURA #1803 DEL 14-06-91 NOTARIA 13 DE CALI. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE RIOTINTO LTDA Y AVICOLA LA JAGUA LTDA SEGUN ESCRITURA #2578 DE 18-07-1987 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-1050666. ESTOS CELEBRARON DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA #318 DE 17-02-1987 NOTARIA 11 DE BOGOTA. Y ADQUIRIERON AVICOLA LA JAGUA LTDA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 20% DE DEVIS ECHANDIA HERNANDO SEGUN ESCRITURA #4520 DE 27-08-1982 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON RIOTINTO LTDA POR COMPRA DE COMPA/IA URBANIZADORA EL BATAN S.A. SEGUN ESCRITURA #3008 DE 23-06-1976 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 24-11-1976 AL FOLIO 50N-335523. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108 FIDUBOGOTA S.A. REALIZO UNA DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA #13969 DE 30-11-2010 NOTARIA 72 BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 30-11-2010 AL FOLIO 50N-20632614. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108 FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 6482 23-12-2008 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDICOMISO UNO AUTOFULL, MEDIANTE ESCRITURA # 4200 DE 18-04-2006 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE AUTO FULL LTDA, MEDIANTE ESCRITURA # 13730 DE 30-10-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 18-11-2004 AL FOLIO 50N-20047987. AUTO FULL LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES DEL ENGLOBE. ASI: PARTE POR COMPRA DE CARDENAS BARRETO JOSE MANUEL POR ESCRITURA # 9027 DE 19-12-1989 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 50N-742729. ESTE HUBO POR COMPRA DE AVICOLA LA JAGUA LTDA Y RIOTINTO LTDA POR ESCRITURA # 2104 DEL 09-09-1983. NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20634206

Pagina 2

Impreso el 08 de Agosto de 2018 a las 09:23:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HERNANDO DEVIS ECHANDIA POR ESC. 5420 DEL 27-08-1982 NOT. 4A. DE BTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-335523. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON RIOTINTE LTDA POR COMPRA A CIA URBANIZADORA EL BATAN S.A. POR ESCRITURA #3008 DE 23-06-1976 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO DE HERNANDO LOPEZ H. POR ESCRITURA # 4940 DE 22-10-1964 NOTARIA 7 DE BOGOTA. DE PAULINA REYES DE MARTINEZ POR ESCRITURA # 240 DE 24-01-1964 NOTARIA 4 DE BOGOTA. DE JOSE VICENTE ACOSTA POR ESCRITURA # 775 DE 02-03-1964 NOTARIA 4 DE BOGOTA. DE ENRIQUE REYES ACOSTA POR ESCRITURA # 776 DE 02-02-1964 NOTARIA 7 DE BOGOTA. DE DE REYES ACOSTA POR ESCRITURA # 914 DE 02-03-1964 NOTARIA 4 DE BOGOTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO AUTO FULL LTDA, POR COMPRA DE DUQUE ESCOBAR Y CIA S. A. EN VIAJES CHAPINERO 4547 DEL 30-06-89 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 50N-0681046. ESTE HUBO POR COMPRA DE DUQUE CARVAJALINO FRANCISCO POR ESCRITURA # 081 DE 21-01-1984 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA DE ESTAR LTDA POR ESCRITURA # 537 DE 22-03-1983 NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA DE AVICOLA LA FAGUA LTDA POR ESCRITURA # 1765 DE 13-10-1982 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 50N-681046. ESTE HUBO COMO YA SE EXPRESO.- *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA KRA 45 #108-28 LOCAL 4

2) AK 45 108 27 TO 1 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20633030

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-12-2010 Radicacion: 2010-107499 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 14890 del: 14-12-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108

FIDUBOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-01-2009 Radicacion: C2011-1331 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6482 del: 23-12-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO

108-FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-06-2011 Radicacion: 2011-43312 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2845 del: 20-04-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20634206

Pagina 3

Impreso el 08 de Agosto de 2018 a las 09:23:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108-FIDUBOGOTA S.A.
NIT8300558977**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-06-2011 Radicacion: 2011-43312 VALOR ACTO: \$ 1,954,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2845 del: 20-04-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PARALELO 108-FIDUBOGOTA S.A.

NIT8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-02-2012 Radicacion: 2012-13206 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 11270 del: 23-12-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 14890/10 NOT 72 BTA MODIF ART 7,11 ELIMINAN 15 GJES PRIV CREA GJES 831,832,DEPOSITOS 3,4 LOCAL17 MODIFICA DECRIPCION CABIDA LINDEROS DE 21 GJES DE LA OFICINA 801 TORRE 1 MODIF PARAGR ART 26 AGREGA ART 33BIS MODIF ART36 COEFICIEN TES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARALELO 108 CENTRO EMPRESARIAL S.A.S EN LIQUIDACION- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL

FIDEICOMISO PARALELO 108 FIDUBOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-11-2016 Radicacion: 2016-79083 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7147 del: 30-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR RESTITUCION DE TURNO RES.0006 DE 28-01-2017//EP 14890 DE 14-12-2010 NOT 72 BTA MODIFICA Y COMPLEMENTA ARTICULADO ARTS 26-27 Y 36 MODIF COEFICIENTES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 PH

9004365387

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-08-2018 Radicacion: 2018-49692 VALOR ACTO: \$ 2,797,000,000.00

Documento: ESCRITURA 9959 del: 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.-CESIONARIA DEL CREDITO

8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-1331 fecha 21-02-2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20634206

Pagina 4

Impreso el 08 de Agosto de 2018 a las 09:23:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO

TURNO DE DOCUMENTO 2009-5174 ABOG162/GGG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

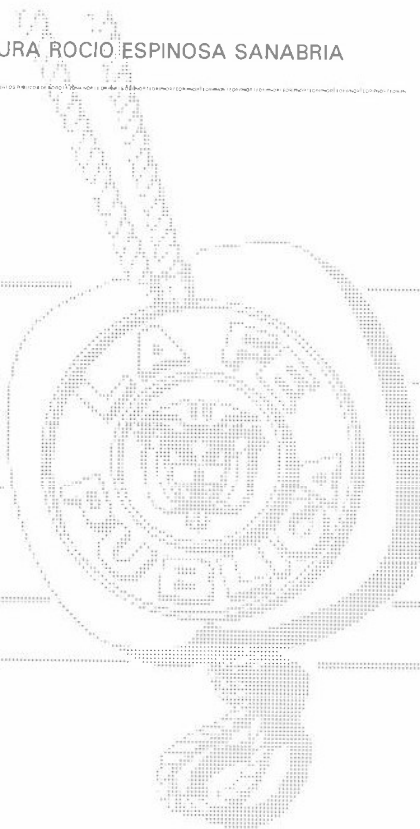
USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:CONTRO45

TURNO: 2018-398088

FECHA: 02-08-2018



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA